



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
S E N A T

L E G E

privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”.

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.28 din 31 ianuarie 2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, adoptată în temeiul art.1 pct.IV.3 din Legea nr.502/2006 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.86 din 2 februarie 2007, cu următoarele modificări și completări:

1. La articolul I punctul 3, alineatul (2) al articolului 11 se abrogă.

2. La articolul I punctul 4, articolul 12 va avea următorul cuprins:

„Art.12.- 25% din sumele obținute din vânzarea imobilelor prevăzute la art.11 rămân la dispoziția R.A.-A.P.P.S. și vor fi folosite, în mod exclusiv, pentru investiții în construcții noi sau pentru amenajarea la standarde de confort superior a unor imobile, în scopul modernizării bazei materiale aflate în administrarea R.A.-A.P.P.S., iar restul de 75% se fac venit la Fondul național de dezvoltare.”

3. La articolul I punctul 5, articolul 13 va avea următorul cuprins:

„Art.13.- Vânzarea imobilelor prevăzute la art.11 se realizează prin licitație deschisă, în condițiile prezentei ordonanțe.”

4. La articolul I punctul 8, alineatul (2) al articolului 16 se abrogă.**5. La articolul I punctul 10, după alineatul (4) al articolului 18 se introduce un nou alineat, alin.(4¹), cu următorul cuprins:**

„(4¹) În cazul în care la a treia licitație nu se înregistrează o ofertă care reprezintă valoric cel puțin prețul de pornire a licitației, R.A.-A.P.P.S., reexaminând oportunitatea continuării procesului de vânzare, organizează o nouă licitație, în condițiile alin.(3) și cu încadrarea în termenele prevăzute la alin.(2), la care consiliul de administrație al regiei poate stabili, cu acordul Secretariatului General al Guvernului, diminuarea prețului de pornire cu 20%.”

6. La articolul I, după punctul 10 se introduce un nou punct, pct.10¹, cu următorul cuprins:

„10¹. După articolul 18 se introduce un nou articol, art.18¹, cu următorul cuprins:

Art.18¹.- (1) Imobilele pot fi înscrise pe lista prevăzută la art.15 alin.(2) din inițiativa R.A.-A.P.P.S.

(2) În urma înscrierii pe listă de către R.A.-A.P.P.S. a imobilului aflat în folosință cu temei legal a persoanelor fizice sau juridice de drept privat care folosesc imobilele prevăzute la art.11 și care aveau la data de 30 septembrie 2007 toate taxele aferente folosirii imobilului plătite integral, R.A.-A.P.P.S. va solicita, în termen de 15 zile, persoanei fizice sau juridice respective prezentarea unui punct de vedere scris cu privire

la cumpărarea imobilului prin negociere directă, pornind de la prețul stabilit la art.14.

(3) Prin *temei legal* se înțelege folosința imobilelor în cauză, în baza unui contract de închiriere, convenție de cazare sau alt act încheiat de persoane fizice ori juridice de drept privat cu R.A.-A.P.P.S.

(4) Persoana fizică sau juridică de drept privat care folosește unul dintre imobilele prevăzute la art. 11 va răspunde, în termen de 15 zile de la primirea solicitării R.A.-A.P.P.S., precizându-și opțiunea.

(5) Dacă persoana prevăzută la alin.(4) optează pentru cumpărarea prin negociere directă, procedura va fi finalizată în termen de 10 zile de la data depunerii opțiunii.

(6) Dacă persoana prevăzută la alin.(4) nu răspunde în termenul prevăzut sau nu optează pentru cumpărarea prin negociere directă, R.A.-A.P.P.S. va proceda la vânzarea imobilului prin licitație deschisă, în condițiile legislației în vigoare.”

7. La articolul I punctul 14, alineatul (2) al articolului 22 va avea următorul cuprins:

„(2) Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a imobilelor, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, celelalte cheltuieli aferente vânzării, precum și sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor de investiții efectuate în condițiile art.24 alin.(3) se suportă de R.A.-A.P.P.S.”

8. La articolul I punctul 15, alineatul (1) al articolului 23 va avea următorul cuprins:

„Art.23.- (1) Vânzarea imobilelor cu plata în rate, în situația prevăzută la art.18 alin.(4¹) pentru persoanele fizice, se face în următoarele condiții:

- a) avans de minimum 30% din prețul de vânzare;
- b) rate lunare, eșalonate pe un termen de maximum 2 ani, fără acordarea unor termene de grație.”

9. După articolul I se introduce un nou articol, art.I¹, cu următorul cuprins:

„Art.I¹. - (1) Imobilele compuse din apartamentele situate în blocuri de locuințe, pentru care există o formă legală de folosință la data de 30 septembrie 2008, precum și terenul aferent acestora, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome «Administrația

Patrimoniului Protocolului de Stat», trec în proprietatea privată a statului și în administrarea Primăriei Generale a Municipiului București.

(2) Predarea imobilelor prevăzute la alin.(1) se face pe bază de proces-verbal încheiat între reprezentanții autorizați ai R.A. - A.P.P.S. și ai Primăriei Generale a Municipiului București, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe.

(3) Prin *apartament*, în sensul prezentei ordonanțe, se înțelege locuința individuală situată într-un bloc cu mai multe unități locative, care este destinată folosinței unei singure persoane sau a unei singure familii.

(4) Dispozițiile alin.(1)-(3) nu se aplică imobilelor tip vilă și nici celor descrise la art.II alin.(2) lit.c)-e).

(5) În cazul imobilului pentru care, la data de 30 septembrie 2008, exista înregistrat, pe rolul instanțelor judecătorești, un litigiu cu privire la dreptul de folosință, dispozițiile prezentului articol se aplică, în mod corespunzător, după soluționarea irevocabilă a litigiului.”

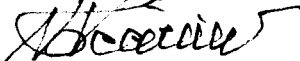
10. La articolul II, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

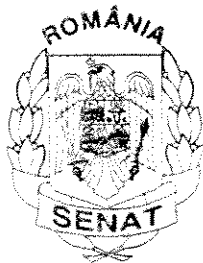
„Art.II.- (1) În termen de 30 de zile de la data finalizării procedurilor prevăzute la art.I¹ alin.(2), Secretariatul General al Guvernului va propune Guvernului spre adoptare proiectul unei noi hotărâri pentru organizarea și funcționarea Regiei Autonome «Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat»”.

Art.II.- Terenurile proprietate privată a statului, aferente construcțiilor care sunt închiriate partidelor politice, în condițiile legii, sau care au fost vândute partidelor politice, în conformitate cu prevederile Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, cu completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr.927/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, vor fi vândute acestora la valoarea de circulație, în condițiile Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, aprobată cu modificări prin Legea nr.640/2002, cu modificările ulterioare, cu plata în rate pe o perioadă de 5 ani, cu un avans de minimum 30%.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 6 octombrie 2008, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI


Nicolae Văcăroiu



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.28/2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Art.I.- Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.28 din 31 ianuarie 2007 pentru modificarea Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrația Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, adoptată în temeiul art.1 pct.IV.3 din Legea nr.502/2006 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.86 din 2 februarie 2007, cu următoarele modificări și completări:

1. La articolul I punctul 3, alineatul (2) al articolului 11 va avea următorul cuprins:

„(2) Prin *imobile* se înțelege construcțiile care au altă destinație decât cea de locuințe de serviciu, atribuite în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.80/2001 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale

administrației publice centrale și instituțiilor publice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.717/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cea de locuințe de protocol, atribuite în temeiul Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și terenurile.”

2. La articolul I punctul 4, articolul 12 va avea următorul cuprins:

„Art.12.- 25% din sumele obținute din vânzarea imobilelor prevăzute la art.11 rămân la dispoziția R.A.-A.P.P.S. și vor fi folosite, în mod exclusiv, pentru investiții în construcții noi sau pentru amenajarea la standarde de confort superior a unor imobile, în scopul modernizării bazei materiale aflate în administrarea R.A.-A.P.P.S., iar restul de 75% se fac venit la Fondul național de dezvoltare.”

3. La articolul I punctul 5, articolul 13 va avea următorul cuprins:

„Art.13.- Vânzarea imobilelor se realizează prin licitație sau, după caz, prin negociere directă, în condițiile legislației în vigoare.”

4. La articolul I punctul 8, alineatul (2) al articolului 16 se abrogă.

5. La articolul I, după punctul 10 se introduce un nou punct, pct.10¹, cu următorul cuprins:

„10¹. După articolul 18 se introduce un nou articol, art.18¹, cu următorul cuprins:

Art.18¹.- (1) Imobilele pot fi înscrise pe lista prevăzută la art.15 alin.(2) din inițiativa R.A.-A.P.P.S.

(2) În urma înscrierii pe listă de către R.A.-A.P.P.S. a imobilului aflat în folosință cu temei legal a persoanelor fizice sau juridice de drept privat care folosesc imobilele prevăzute la art.11 și aveau la data de 30 septembrie 2007 toate taxele aferente folosirii imobilului plătite integral, R.A.-A.P.P.S. va solicita, în termen de 15 zile, persoanei fizice sau juridice respective prezentarea unui punct de vedere scris cu privire la cumpărarea imobilului prin negociere directă.

(3) Persoana fizică sau juridică de drept privat care folosește unul dintre imobilele prevăzute la art.11 va răspunde, în termen de 15 zile de la primirea solicitării R.A.-A.P.P.S., precizându-și opțiunea.

(4) Dacă persoana prevăzută la alin.(3) optează pentru cumpărarea prin negociere directă, procedura va fi finalizată în termen de 10 zile de la data depunerii opțiunii.

(5) Dacă persoana prevăzută la alin.(3) nu răspunde în termenul prevăzut sau nu optează pentru cumpărarea prin negociere directă, R.A.-A.P.P.S. va proceda la vânzarea imobilului prin licitație deschisă, în condițiile legislației în vigoare.”

6. La articolul I punctul 14, alineatul (2) al articolului 22 va avea următorul cuprins:

„(2) Cheltuielile ocazionate de organizarea și desfășurarea procedurilor de vânzare a imobilelor, inclusiv publicitatea și întocmirea raportului de evaluare, celelalte cheltuieli aferente vânzării, precum și sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor de investiții efectuate în condițiile art.24 alin.(3) se suportă de R.A.-A.P.P.S.”

7. La articolul I punctul 15, alineatul (1) al articolului 23 va avea următorul cuprins:

„Art.23.- (1) Pentru persoanele fizice, vânzarea imobilelor cu plata în rate se face în următoarele condiții:

- a) avans în minimum 30% din prețul de vânzare;
- b) rate lunare, eșalonate pe un termen de maximum 2 ani, fără acordarea unor termene de grație.”

Art.II.- Terenurile proprietate privată a statului, aferente construcțiilor care sunt închiriate partidelor politice, în condițiile legii, sau care au fost vândute partidelor politice, în conformitate cu prevederile Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, și ale Hotărârii Guvernului nr.927/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.90/2003 privind vânzarea spațiilor aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, destinate sediilor partidelor politice, vor fi vândute acestora la valoarea de circulație, în condițiile Ordonanței Guvernului nr.19/2002 privind unele măsuri

pentru constituirea și utilizarea fondului locativ de protocol, proprietate publică a statului, și pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „*Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat*”, aprobată cu modificări prin Legea nr.640/2002, cu modificările și completările ulterioare, cu plata în rate pe o perioadă de 5 ani, cu un avans de minimum 30%.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 31 octombrie 2007, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI


Nicolae Văcăroiu